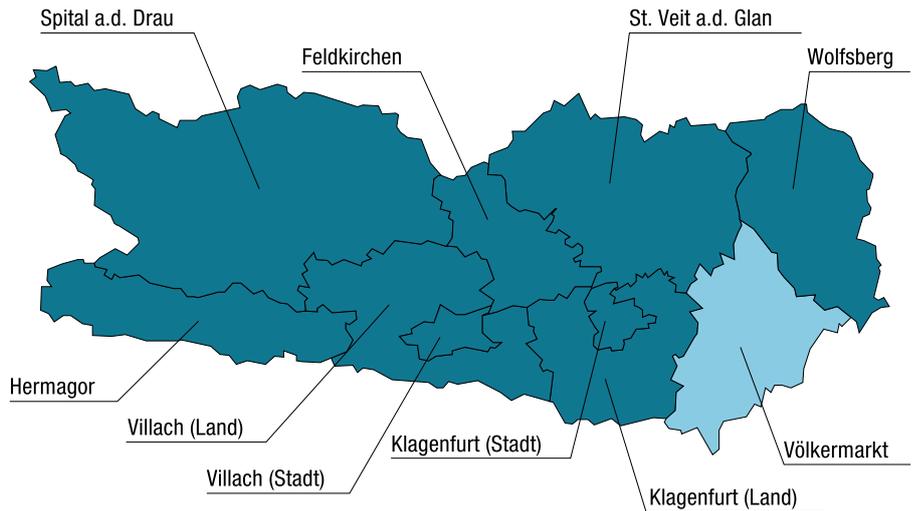


# Preisspiegel Kärnten Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m <sup>2</sup>	126-150 m <sup>2</sup>	>151 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
Feldkirchen	5870	2528	3808	4302	▲
Hermagor	5064	k.A.	2382	3148	▲
Klagenfurt (Land)	3931	3854	3357	3595	▲
Klagenfurt (Stadt)	4478	4010	3899	4145	▲
Sankt Veit an der Glan	4360	2519	2030	3080	▲
Spittal an der Drau	6006	2934	2522	3228	▼
Villach (Land)	4997	3514	3052	3526	▶
Villach (Stadt)	3954	k.A.	3408	3612	▶
Völkermarkt	2900	3360	2561	2892	▲
Wolfsberg	3783	k.A.	1840	3115	▼

Klagenfurt	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
Wohnung Kauf	5914	5431	5448	6602	5558	▶
Wohnung Miete	16,46	15,73	14,28	k.A.	15,45	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 814

Datenbasis: September 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

